



**ÅRSREDOVISNING  
2013**

# INNEHÅLL

VD-ord	3
Aktien och ägarförhållanden	4
Förvaltningsberättelse	6
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	14
Noter	16
Revisionsberättelse	22

*Årsredovisning*  
för  
REHACT AB (publ)  
556678-6645

*Räkenskapsåret*  
2013-01-01 – 2013-12-31

# VD-ord

## BÄSTE AKTIEÄGARE I REHACT AB!

2013 har varit ett intensivt år för REHACT AB och vi kan konstatera att de mål som vi satt upp i stort har uppnåtts. Bolagets soliditet och kapitalbas har stärkts väsentligt vilket är mycket viktigt för ett bolag under uppbyggnad. Under hösten flyttades handeln med aktien till NASDAQ OMX First North och det har resulterat i ett ökat intresse och även högre omsättning i aktien, vilket på sikt är bra för bolaget. Under 2014 kommer fokus att ligga på att skapa förutsättningar för snabbare omsättningstillväxt genom att stärka organisationen både i Sverige och Polen.

När jag studerade på universitetet för drygt 20 år sedan var jag tvungen att boka tid på den gemensamma stordatorn för att köra mina beräkningar och jag kunde bara instruera den via en s.k. dum terminal. Och när datorn låste sig var det endast två (2) personer som kunde starta om den! De flesta var ändå övertygade om att det var så här det skulle fungera. Tanken att stordatorn skulle kunna ersättas av många små datorer sammankopplade i nätverk ansågs av många som en utopi...

Det är min övertygelse att byggbranschen står inför en likartad, genomgripande förändring inom de närmaste åren. Kraven på att bygga energisnålt på ett kostnadseffektivt sätt ökar - och samtidigt måste nya byggnader svara upp mot allt högre krav på inomhuskomfort. Mot detta står etablerade rutiner och invanda tankemönster av typen "så har vi alltid gjort". Ta till exempel dagens vanligaste ventilationslösningar: utrymmeskrävande, energislösande fläktsystem som, likt stordatorerna på sin tid, är svåra att finreglera och känsliga för driftstörningar. Det är hög tid att byggbranschen på bred front tar till sig de möjligheter som intelligent styrteknik skapar för energieffektivisering, komfort och förenklad vardag.

I början av 2014 annonserade Google att man köper företaget Nest Labs Inc. för motsvarande ca 21 miljarder kronor. Nest Labs lanserade för ca två år sedan en smart termostat som kommunicerar trådlöst med energisystemet i hemmet för att på så sätt kunna lära sig användarmönster och därmed spara energi. Prislappen är inte motiverad av den nuvarande omsättningen i bolaget utan skall ses som ett tecken på att Google nu ser möjligheter till stora, lönsamma omvälvningar även i den konservativa fastighetsbranschen. Det intelligenta hemmet är närmare i tiden än någonsin.



Men fortfarande är den intelligentaste datorn eller styrsystemet en ganska bortkastad investering om inte den hårdvara som skall styras är anpassad för ändamålet. REHACT utvecklar en ny hårdvara, en värmeväxlare vi kallar RVU, som gör att frisk luft på ett energieffektivare sätt kan flyttas in i byggnaden. Till skillnad från dagens system är det ett decentraliserat system för friskluft vilket ökar möjligheterna till intelligent styrning. Det som gör att vi kan erbjuda en hög energibesparing är att vi kan nyttja återvunnen och lokal energi bättre. Man kan också säga att vår teknik gör annan teknik, exempelvis bergvärme och solfångare, effektivare.

En gång i tiden bestod luftkonditioneringen i bilar av att veva ner fönstret. I dag har nästan alla nya bilar AC och många dessutom individuella komfortzoner. Jag är övertygad om att en liknande utveckling snart kommer att vara verklighet även i våra bostäder och kontor och att REHACT är en av vinnarna på denna expansiva marknad.

**Svante Bengtsson**  
VD i REHACT AB

# Aktien och ägarförhållanden

## Ägare med väsentligt inflytande i bolaget per 2013-12-31

Namn	Aktier serie A	Aktier serie B	Röstandel	Kapitalandel
Jerzy Hawranek, CTO	155 750	775 000	28,63%	21,48%
Svante Bengtsson, VD	208 551	552 577	32,38%	17,56%
Staffan Mastling	25 000	178 733	5,26%	4,70%
Innovationsbron AB	0	179 558	2,20%	4,14%
Försäkringsbolaget Avanza	0	136 051	1,67%	3,14%
Nordnet Pensionsförsäkring AB	0	58 506	0,72%	1,35%
Håkan Bengtsson	7 875	42 776	1,49%	0,72%
Sylva Bengtsson	6 450	42 523	1,31%	1,13%
Övriga (ca 1 700 aktieägare)	20 280	1 943 651	26,34%	45,32%
	423 906	3 909 375	100,00%	100,00%

### TOTALT ANTAL AKTIER 4.333.281

Kvotandel är 0,20 kr per aktie

A-aktie har 10 röster på bolagsstämman, B-aktie har 1 röst på bolagsstämman.

I tabellen ovan samredovisas 106 666 BTA (betald tecknad aktie) av serie B i samma kolumn som aktier i serie B.

### UTESTÅENDE TECKNINGSOPTIONER

I samband med emissionen 2013 ställdes 1 159 989 st vederlagsfria teckningsoptioner ut till de som tecknade sig i emissionen. Teckningsoptionerna kan nyttjas under perioden 12 - 30 maj 2014. Teckningskursen per aktie skall motsvara 85 procent av den genomsnittliga volymvägda kursen i bolaget, mätt under den period på 20 handelsdagar som slutar fem bankdagar innan teckningsperioden för Teckningsoptionerna

startar. Teckningskursen skall dock inte understiga 15 kronor eller överstiga 20 kronor.

Maximalt kan 1 159 989 aktier av serie B tillkomma och aktiekapitalet kan ökas med maximalt 231 997,80 kronor.

### AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet uppgick per 2013-12-31 till 845 323 SEK.

Tabellen på sidan 5 visar aktiekapitalets utveckling sedan bolagets grundande.

År	Händelse	Antal nya aktier		Antal aktier		Totalt antal aktier A + B	Ökning av aktiekapital, SEK	Totalt aktiekapital, SEK	Kvotvärde, SEK
		Serie A	Serie B	Serie A	Serie B				
2005	Bolagsbildande	1 000		1 000		1 000		100 000,00	100,00
2005	Split 10:1	9 000		10 000		10 000		100 000,00	10,00
2006	Företrädesemission	3 500		13 500		13 500	35 000,00	135 000,00	10,00
2006	Split 500:1	6 736 500		6 750 000		6 750 000		135 000,00	0,02
2009	Konvertering 07/11	332 500		7 082 500		7 082 500	6 650,00	141 650,00	0,02
2009	Konvertering 08/13	232 750		7 315 250		7 315 250	4 655,00	146 305,00	0,02
2009	Nyemission	80 000		7 395 250		7 395 250	1 600,00	147 905,00	0,02
2009	Nyemission	1 052 632		8 447 882		8 447 882	21 052,64	168 957,64	0,02
2010	Fondemission 5:1		42 239 410	8 447 882	42 239 410	50 687 292	337 915,28	506 872,92	0,01
2010	Nyemission		3 410 000	8 447 882	45 649 410	54 097 292	34 100,00	540 972,92	0,01
2011	Nyemission		2 323 125	8 447 882	47 972 535	56 420 417	23 231,25	564 204,17	0,01
2012	Nyemission		2 804 000	8 447 882	50 776 535	59 224 417	28 040,00	592 244,17	0,01
2012	Nyemission delreg 1		3 800 000	8 447 882	54 576 535	63 024 417	38 000,00	630 244,17	0,01
2013	Teckningsoptioner		361 407	8 508 117	54 877 707	63 385 824	3 614,07	633 858,24	0,01
2013	Nyemission delreg 2		20 000	8 508 117	54 897 707	63 405 824	200,00	634 058,24	0,01
2013	Omstämpling aktier	-30 000	30 000	8 478 117	54 927 707	63 405 824	0,00	634 058,24	0,01
2013	Konvertering 08/13		60 000	8 478 117	54 987 707	63 465 824	600,00	634 658,24	0,01
2013	Utjämningsemission	3	13	8 478 120	54 987 720	63 465 840	0,16	634 658,40	0,01
2013	Sammanläggning 1:20	-8 054 214	-52 238 334	423 906	2 749 386	3 173 292	0,00	634 658,40	0,20
2013	Nyemission delreg 1		450 720	423 906	3 200 106	3 624 012	90 144,00	724 802,40	0,20
2013	Nyemission delreg 2		602 603	423 906	3 802 709	4 226 615	120 520,60	845 323,00	0,20



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för REHACT AB (publ) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## INFORMATION OM VERKSAMHETEN

REHACT är ett utvecklingsbolag som utvecklar, patenterar och säljer teknik för att förbättra inomhusklimatet i byggnader samtidigt som behovet av tillförd energi minskas genom REHACTs patenterade värmepumpar, RVU. RVU integreras med existerande teknik i ett koncept som kallas Rehact Energy System, ett koncept som bygger på helt nya principer för luftflöden med låga hastigheter och små temperaturskillnader. Rehact Energy System har vunnit ett antal internationella priser och utmärkelser och företaget har sålt systemet till pilotinstallationer.

REHACT är ett publikt aktiebolag som för närvarande bedriver verksamhet i Sverige och har projekt även i Polen och Holland.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

I januari meddelades att REHACT beviljats patent för den unika värmepumpen RVU i Japan. Patentet är en del i bolagets strategi att patentskydda produkten globalt via nyckelländer. Tidigare patent finns bland annat i USA, Kina och Ryssland.

REHACT medverkade i januari i två resor till Förenade Arabemiraten och Qatar för att tillsammans med Energimyndigheten och Business Sweden fortsätta arbetet med att hitta en samarbetspartner i det expansiva området.

REHACTs intressebolag iRWN sp. z o. o. meddelade i februari att man erhållit positivt besked på den ansökan om EU-stöd som lämnats in i slutet av 2012. Totalt erbjuds bolaget upp till 3,6 miljoner PLN (ca 7,6 miljoner SEK) i stöd. Bidraget är avsett att gå till uppförandet av en produktionsenhet för bolagets RVU-enheter.

I mars samarbetade REHACT med arkitekt- och kommunikationsbyrån DETAIL GROUP kring en markanvisningstävling i Dalarö, Haninge kommun. Det är första gången ett så nära samarbete sker i Sverige och vi ser goda möjligheter till fortsatt samarbete. REHACT vann inte tävlingen men Haninge kommun valde ändå att erbjuda REHACT marken då bolagets ambition för området är högt och REHACTs miljöteknik ligger väl i linje med den typ av byggnader som kommunen vill premiera.

Under årsstämman i maj valdes tre nya ledamöter in och de avgående ledamöterna avtackades. Den nya styrelsen har tydligare kopplingar och erfarenhet ifrån Polen, REHACTs första marknad.

Det stora projektet Natura Center i Polen tvingades under 2013 att genomgå en omstrukturering då man inte kunnat säkerställa den nödvändiga finansiering som krävts för att starta byggprojektet som planerat. Projektets totala budget uppskattas till drygt en miljard kronor. Detta drabbade REHACT främst genom att beräknad försäljning uteblev. Även de mindre projekt i Polen som bearbetas har blivit försenade eller skjutits på framtiden pga nya krav från finansärer. Då Polen varit den marknad som REHACT prioriterat under de senaste åren har dessa uteblivna ordrar tyvärr resulterat i utebliven omsättning för REHACT.

I juni besökte REHACTs VD och styrelseordförande New York för att som enda svenska bolag presentera på National Investment Banking Association (NIBA) sammankomst. I samband med presentationen blev REHACTs VD Svante Bengtsson intervjuad av aktiespararnas Wall Street-korrespondent, Bengt Göransson.

I juli löpte konvertibellån 2008/13 ut och konverterades till aktier enligt ordinarie villkor. Därmed har hela konvertibellånet konverterats till aktier.

I augusti skrevs ett samarbetsavtal med kända arkitektfirman ROSS Arkitektur och design på. Avsikten är att främja varandras affärsmässiga utveckling genom att bland annat marknadsföra varandras produkter.

I september kungjordes planerna på ett listbyte till NASDAQ OMX First North. Nyheten togs emot mycket positivt med ökande omsättning i aktien som följde. REHACT valde Mangold Fondkommission som Certified Advisor och rådgivare för denna transaktion.

I september blev REHACT medlemmar i Sweden American Green Alliance, ett nätverk som startades av före näringsminister Maud Olofsson och före amerikanske ambassadören Mathew Barzun i syfte att underlätta teknikexport mellan Sverige och USA.

På extra bolagsstämma i oktober valdes förre

stadssekreterare Ola Alterå in i styrelsen för REHACT. Extra-stämman beslutade också kring den sammanläggning av aktier som var föreslagen där tjugo (20) gamla aktier lades samman till en (1) ny. Detta gällde både för aktier av serie A och serie B. Nytt kvotvärde för aktien är därmed 0,20 kronor.

I oktober tecknades avtal med Haninge kommun kring köp av sex st fastigheter avsedda för byggnation av en- eller tvåfamiljshus.

I oktober meddelades också att REHACT erhåller sitt tionde patent för värmeväxlaren RVU, denna gång i Kanada.

I november godkändes REHACT för listning på NASDAQ OMX First North och handel med aktier av serie B flyttades den 11 november till First North.

Under perioden 11 november – 4 december genomfördes bolagets företrädesemission med stor framgång. Emissionen tecknades till 172% och tillförde bolaget totalt 17,4 miljoner kronor före emissionskostnader.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

REHACT väljer ROSS arkitektur och design AB för att rita den första villan i projektet på Dalarö.

Almi invest meddelar att de sålt samtliga aktier i REHACT enligt de riktlinjer de har som offentlig investerare i tidiga skeden. Almi invest ägde per 2013-09-30 ca 9,67% av aktiekapitalet i REHACT och gjorde sin första investering i REHACT i september 2009.

I februari meddelade ägaren för det stora projektet Natura Center i Polen att man nu säkrat finansiering för att starta projektet. Projektets totala budget uppskattas till drygt 500 miljoner PLN, drygt 1,1 miljard kronor. Avtal beräknas skrivas mellan Natura Center och iNergy innan hösten 2014.

Flerårsöversikt (tkr)	2013	2012	2011	2010	2009 (8 mån)
Nettoomsättning	0	491	464	451	81
Resultat efter finansiella poster	-5 246	-2 920	-2 221	-1 816	-351
Balansomslutning	25 194	14 785	6 072	4 711	2 167
Soliditet (%)	55	28	79	71	49

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 907 382
överkursfond	26 085 558
årets förlust	-5 246 333
	12 931 843
disponeras så att i ny räkning överföres	12 931 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## INFORMATION OM RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Investeringar i utvecklingsbolag är förenat med risktagande. Ett antal faktorer utanför REHACTs kontroll, liksom ett flertal faktorer vars effekter REHACT kan påverka genom sitt agerande, kan komma att få en negativ påverkan på Bolagets verksamhet, rörelseresultat och finansiella ställning eller medföra att värdet på Bolagets aktier minskar. Nedan redogörs för ett antal riskfaktorer som bedöms kunna påverka REHACTs framtidsutsikter. Riskerna är inte rangordnade och gör inte anspråk på att vara heltäckande. Ytterligare risker och osäkerheter som REHACT för närvarande inte känner till kan också komma att utvecklas till viktiga faktorer som påverkar Bolaget. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att bedöma och vidta åtgärder för att minska kända risker.

### Beroende av nyckelpersoner

Inom REHACT AB finns ett antal nyckelpersoner vilka är viktiga för en framgångsrik utveckling av Bolagets verksamhet. Om dessa nyckelpersoner lämnar REHACT kan det få negativa konsekvenser för Bolaget. Dessutom är rekrytering av anställda som framgångsrikt kan integreras i organisationen av stor vikt för REHACTs fortsatta utveckling. Det finns ingen garanti för att Bolaget lyckas rekrytera eller behålla de personer som är nödvändiga för att bedriva och utveckla REHACTs verksamhet.

### Teknikrisk

REHACT är ett utvecklingsbolag med nyutvecklad teknik. Tekniken är testad i en pilotinstallation och utifrån dessa erfarenheter vidareutvecklad för att fylla de krav som marknaden kan antas ställa. Det finns en risk för att marknaden trots detta kan komma att kräva ytterligare justeringar av den tekniska produkt som REHACT har utvecklat. Bolagets erbjudande kring Rehact Energy System baseras på beräknade värden. Rimligheten i dessa beräkningar har godtagits av de kunder som installerat produkten men ännu har inte installationerna kunnat kontrollmätas. Avsaknaden av mätvärden kan komma att påverka bolagets möjlighet till bred försäljning negativt.

### Produktion

Produktion av Bolagets produkter sker idag hos legotillverkare. Processen att överföra produktion till egen tillverkning är påbörjad men det finns ingen garanti för att det inte kommer uppstå oförutsedda kostnader eller fördröjningar i samband med denna process. Under denna tid är Bolaget beroende av legotillverkaren.

### Krav på ersättning

Skulle REHACT inte uppfylla sina leveransförpliktelser enligt ingångna avtal kan olika krav på ersättning komma att riktas mot Bolaget vilket skulle kunna få en negativ inverkan på REHACTs verksamhet, finansiella ställning och rörelseresultat.

### Begränsade resurser

REHACT är ett mindre företag med begränsade resurser vad gäller administration och kapital. För att Bolaget skall kunna utvecklas som planerat är det av vikt att nämnda resurser disponeras på ett för Bolaget optimalt sätt. Det finns en risk att REHACT misslyckas med att kanalisera resurserna och därmed drabbas av finansiella och styrningsrelaterade problem. REHACTs begränsade resurser medför även en risk om marknadens ökade krav innebär att ny teknikutrustning måste inhandlas. Om kostnaden för denna utrustning blir stor, hamnar REHACT i underläge gentemot de större aktörerna på marknaden, som har större resurser vilket sedermera kan få en negativ inverkan på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och rörelseresultat.

### Intjäningsförmåga och framtida kapitalbehov

Det kan inte med säkerhet sägas huruvida Bolaget kan komma att bli vinstgivande och generera tillräckliga medel för framtida finansiering av sin verksamhet. Det kan vidare inte uteslutas att REHACT i framtiden måste söka nytt externt kapital och det finns heller inga garantier för att nytt kapital kan anskaffas till fördelaktiga villkor för befintliga aktieägare. Om ytterligare externt kapital måste anskaffas via aktieemission riskerar befintliga aktieägare att bli utspädda. Alternativt kan Bolaget förutom aktieemission även öka sin skuldsättning via lån av olika slag för att anskaffa finansiering.

### Finansiering

Det är styrelsens bedömning att Bolaget under de närmsta tolv månaderna har tillräckligt rörelsekapital för planerad utveckling. Det finns dock ingen garanti för att framtida kapitalbehov inte kan uppstå. Bolagets möjlighet att tillgodose framtida kapitalbehov är i hög grad beroende av försäljningsframgångar. Det finns ingen garanti för att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital, om behov skulle uppstå, även om utvecklingen i sig är positiv. Härvid är även det allmänna marknadsläget för tillförsel av riskkapital av stor betydelse.



## STYRELSE

Styrelsen skall enligt bolagsordningen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 7 suppleanter. Styrelsens representanter väljs genom val på årsstämma i bolaget och deras respektive förordnande löper ut, i enlighet med vad som stadgas i lag, vid utgången av nästkommande årsstämma i bolaget. Styrelsen tillsätter verkställande direktören.

Styrelsen skall årligen hålla konstituerande sammanträde efter årsstämma. Därutöver skall styrelsen sammanträda vid behov. Vid det konstituerande sammanträdet skall bland

annat styrelsens ordförande utses om detta inte gjorts av årsstämman, bolagets firmatecknare fastställas samt styrelsens arbetsordning går igenom och fastställas.

På bolagets styrelsemöten behandlas normalt bolagets finansiella situation samt frågor av större ekonomisk eller principiell betydelse eller annan större betydelse för bolaget. Verkställande direktör redogör löpande för affärsläget och strategiska frågeställningar. Styrelsen är enligt styrelsens arbetsordning beslutsför när minst tre ledamöter är närvarande.

## ANTAL STYRELSEMÖTEN UNDER ÅRET

Ledamot	Perioden 1 januari 2013-29 maj 2013 (3 möten)	29 maj 2013 – 31 december 2013 (10 möten)
Greger Kling	3/3	
Elin Bergman	3/3	
Camilla Sjöstran Sakari	2/3	
Danielle Freilich	3/3	
Svante Bengtsson	3/3	10/10
Nicole Norrestad		10/10
Erik Branting		10/10
Johan Gorecki		8/10
Ola Alterå (valdes in i styrelsen 21 oktober)		4/5

# Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Nettoomsättning	1	0	490 980
Aktiverat arbete för egen räkning		439 600	224 728
Övriga rörelseintäkter		32 503	337 817
		<b>472 103</b>	<b>1 053 525</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror	1	-272 431	-908 777
Övriga externa kostnader	2	-2 597 760	-1 405 556
Personalkostnader	3	-1 882 979	-1 508 111
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-88 092	-88 064
		<b>-4 841 261</b>	<b>-3 910 508</b>
Rörelseresultat		-4 369 158	-2 856 984
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46 950	27 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-924 125	-132 468
		<b>-877 175</b>	<b>-105 136</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-5 246 333</b>	<b>-2 962 120</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-5 246 333</b>	<b>-2 962 120</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 246 333</b>	<b>-2 962 120</b>

Resultat per utstående aktie på balansdagen: -1,21 (-0,05\*) kronor

Resultat per aktie vid full konvertering och teckning: -0,88 (-0,04\*) kronor

\* Antalet aktier i REHACT reducerades i oktober 2013 genom en omvänd split där tjugo (20) gamla aktier blev en (1) ny. Jämförelsesiffran är baserad på det antal aktier som fanns 2012-12-31, dvs före denna omvända split.

# Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	7	1 610 537	1 170 937
Patenträttigheter	4	958 440	957 804
Varumärken	5	0	236
		<b>2 568 977</b>	<b>2 128 977</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	6	0	4 635
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	8	1 336 270	1 336 270
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 905 247</b>	<b>3 469 882</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuella skattefordringar		16 566	0
Övriga fordringar	9	15 195 829	180 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	159 860	68 454
		<b>15 372 255</b>	<b>249 099</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 916 345</b>	<b>11 066 381</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>21 288 600</b>	<b>11 315 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 193 847</b>	<b>14 785 362</b>

# Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		845 323	630 244
Pågående nyemission		21 333	11 926
		<b>866 656</b>	<b>642 170</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		26 085 558	11 438 962
Balanserad vinst eller förlust		-7 907 382	-4 945 262
Årets resultat		-5 246 333	-2 962 120
		<b>12 931 843</b>	<b>3 531 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 798 499</b>	<b>4 173 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Konvertibla lån	12	9 168 000	9 155 000
Skulder till kreditinstitut	13	759 802	794 824
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>9 927 802</b>	<b>9 949 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		35 000	37 604
Leverantörsskulder		438 840	251 788
Övriga skulder		99 598	191 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	894 108	180 502
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>1 467 546</b>	<b>661 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 193 847</b>	<b>14 785 362</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

# Kassaflödesanalys

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-5 246 333	-2 962 120
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	88 092	88 064
Betald skatt		-16 566	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-5 174 807</b>	<b>-2 874 056</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 106 590	-40 892
Förändring av kortfristiga skulder		808 362	296 536
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-19 473 035</b>	<b>-2 618 412</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-523 457	-396 742
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	6 359
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-523 457</b>	<b>-390 383</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		14 871 082	2 323 751
Upptagna lån		48 000	9 120 000
Amortering av lån		-72 626	-64 714
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>14 846 456</b>	<b>11 379 037</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 150 036</b>	<b>8 370 242</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		11 066 381	2 696 139
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 916 345</b>	<b>11 066 381</b>



# Tilläggsupplysningar

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Eventuella utländska fordringar/skulder tas upp till balansdagens kurs.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### REDOVISNING AV INTÄKTER

Inkomster upptas som intäkter när försäljningspriset har bestämts och varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal.

### IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Aktiverat arbete för egen räkning redovisas som egen intäktspost i resultaträkningen. För närvarande bedrivs vidareutveckling av RVU och avskrivningar påbörjas efter dess färdigställande.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter utveckling (från färdigställande av projekt)	3 år
---	------

Patent	20 år
--------	-------

Varumärken	5 år
------------	------

### MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och inventarier	5 år
--------------------------	------

Datorer	3 år
---------	------

### INTRESSEBOLAG

Andelar i intressebolag värderas till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### **NEDSKRIVNINGSPRÖVNINGAR**

Styrelsen prövar redovisade värden på immateriella tillgångar och tillgångar i intressebolag genom en särskild nedskrivningsprövning. Nedskrivningsprövningen görs vid behov, dock minst en gång per år i samband med bokslut. Nedskrivningsprövningen sker genom att det balanserade värdet på tillgången ställs mot summan av de diskonterade kassaflöden tillgången förväntas generera under sin livslängd utifrån de interna prognoser som styrelsen vid prövnings-tillfället arbetar med. Diskonteringsräntan sätts utifrån vad som bedöms vara normalt för ett bolag av REHACTs storlek och utvecklingsfas. Vid senaste nedskrivningsprövningen användes en diskonteringsränta om 22,5 procent.

### **FINANSIELLA RISKER**

REHACT bedriver handel med och tecknar avtal i utländsk valuta. Bolaget marginaler kan därför påverkas i olika utsträckning av valutarörelser.

### **SKATTER**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Bolagets outnyttjade underskottsavdrag uppgick vid 2013 års taxering till 8,2 miljoner kronor.

Bolaget har bedömt att villkoren för att redovisa uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott ännu ej är uppfyllda.

### **NYCKELTALSDEFINITIONER**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

# Noter

## NOT 1 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Under 2013 (2012) har bolaget köpt tjänster och varor av det polska bolaget iNergy sp. z o. o till ett sammanlagt värde av 201 971 SEK (772 944 SEK). Kostnaderna avser byggtjänster för projektet i Holland och utlägg i samband med förprojekteringen av Natura Center. iNergy är licenstagare till REHACTs teknik och majoritetsägare i intressebolaget iRMN sp.z o.o

Bolaget har under 2013 (2012) köpt tjänster direkt av det polska intressebolaget iRWN sp. z o.o till ett sammanlagt värde av 110 446 SEK (41 878 SEK).

## NOT 2 ARVODE TILL REVISORER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2013-01-01-2013-12-31	2012-01-01-2012-12-31
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	6 100	98 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	14 500	3 000
	<b>20 600</b>	<b>101 000</b>
<b>BDO Mälardalen AB</b>		
Revisionsuppdrag	100 000	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	12 200	0
	<b>112 200</b>	<b>0</b>

### NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	2013-01-01-2013-12-31	2012-01-01-2012-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	2	2
	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 235 177	719 635
Övriga anställda	565 059	375 861
	<b>1 800 236</b>	<b>1 095 496</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	639	112 509
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	433 607	357 691
	<b>434 246</b>	<b>470 200</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 234 482</b>	<b>1 565 696</b>
<b>Löner för styrelse och VD</b>		
Svante Bengtsson, VD	600 000	511 000
	<b>600 000</b>	<b>511 000</b>

VD har en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader samt rätt till avgångsvederlag motsvarande 6 månadslöner.

<b>Arvode för styrelse</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>	<b>2012-01-01-2012-12-31</b>
Nicole Norrestad, ordförande	112 310	0
Erik Branting, ledamot	56 155	0
Svante Bengtsson, ledamot	56 155	0
Johan Goercki, ledamot	56 155	0
Ola Alterå, ledamot	37 613	0
Greger Kling, ordförande	33 000	65 100
Elin Bergman, ledamot	22 000	43 400
Danielle Freilich, ledamot	22 000	22 000
Camilla Sakari Sjöstrand, ledamot	22 000	43 400
Jesper Bengtsson, suppleant	11 000	21 700
	<b>428 388</b>	<b>195 600</b>

Beloppen ovan avser styrelsearvode exkl. sociala avgifter. I de fall styrelsemedlemmen väljer att fakturera arvodet från eget bolag läggs kostnad för sociala avgifter till styrelsearvodet. Förfarandet är kostnadsneutralt för bolaget. Ev. valutadifferenser i samband med fakturering har inte tagits med ovan.

#### NOT 4 PATENTRÄTTIGHETER

Patent avser sökta och beviljade patent för produkten RVU.

	2013-01-01-2013-12-31	2012-01-01-2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 693	1 170 679
Inköp	83 857	172 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 426 550</b>	<b>1 342 693</b>
Ingående avskrivningar	-384 889	-309 877
Årets avskrivningar	-83 221	-75 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-468 110</b>	<b>-384 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>958 440</b>	<b>957 804</b>

#### NOT 5 VARUMÄRKEN

REHACT äger rättigheterna till EU-varumärket "REHACT".

	2013-01-01-2013-12-31	2012-01-01-2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 075	12 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 075</b>	<b>12 075</b>
Ingående avskrivningar	-11 839	-9 326
Årets avskrivningar	-236	-2 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 075</b>	<b>-11 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>236</b>

#### NOT 6 MASKINER OCH INVENTARIER

	2013-01-01-2013-12-31	2012-01-01-2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 611	94 611
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 611</b>	<b>94 611</b>
Ingående avskrivningar	-89 976	-79 437
Årets avskrivningar	-4 635	-10 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 611</b>	<b>-89 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 635</b>



## NOT 7 BALANSERADE UTGIFTER UTVECKLINGSARBETEN

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170 937	946 209
Årets balanserade utgifter	439 600	224 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 610 537</b>	<b>1 170 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 610 537</b>	<b>1 170 937</b>

Utgifter som aktiverats avser direkta lönekostnader relaterade till utveckling av RVU. Utvecklingsprojektet är pågående och avskrivning sker från och med färdigställandet. Nedskrivningsprövning har skett per balansdagen.

## NOT 8 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Namn:	iRWN spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia
Säte:	Warszawa, Polen
Eget kapital:	5 515 152,17 PLN per balansdagen 2013-12-31
Antal ägda andelar i bolaget:	8 100
REHACTs ägarandel:	27%
Årets resultat:	-48 952,27 PLN (-27 179 SEK)

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 846 962	1 846 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 846 962</b>	<b>1 846 962</b>
Ingående nedskrivningar	-510 692	-510 692
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-510 692</b>	<b>-510 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 336 270</b>	<b>1 336 270</b>

## NOT 9 ÖVRIGA FORDRINGAR

	2013-12-31	2012-12-31
Förskott	4 146 898	0
Fordringar avseende skatter och avgifter	399 896	180 645
Fordran Mangold FK AB avseende del av nyemission	10 639 035	0
Övriga fordringar	10 000	0
	<b>15 195 829</b>	<b>180 645</b>

## NOT 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	44 220	27 503
Övriga förutbetalda kostnader	115 640	40 951
	<b>159 860</b>	<b>68 454</b>

## NOT 11 EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Pågående nyemission	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets ingång 2012-01-01	564 204	2 889 257	6 303 921	-2 724 383	-2 220 879
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-2 220 879	2 220 879
Pågående nyemission 2011	28 040	-2 889 257	2 861 217		
Nyemission	38 000		2 273 825		
Pågående nyemission 2012		11 926			
Årets resultat					-2 962 120
<b>Årets utgång 2012-12-31</b>	<b>630 244</b>	<b>11 926</b>	<b>11 438 962</b>	<b>-4 945 262</b>	<b>-2 962 120</b>

Under året har 728 175 kr avseende kostnader för nyemissioner bokförts direkt mot eget kapital.

	Aktiekapital	Pågående nyemission	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets ingång 2013-01-01	630 244	11 926	11 438 962	-4 945 262	-2 962 120
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-2 962 120	2 962 120
Pågående nyemission 2012	3 614	-11 926	8 312		
Nyemission	211 465		13 059 627		
Pågående nyemission 2013		21 333	1 578 657		
Årets resultat					-5 246 333
<b>Årets utgång 2013-12-31</b>	<b>845 323</b>	<b>21 333</b>	<b>26 085 558</b>	<b>-7 907 382</b>	<b>-5 246 333</b>

Under året har 2 579 993 kr avseende kostnader för nyemissioner bokförts direkt mot eget kapital.

## NOT 12 KONVERTIBLA LÅN

	2013-12-31	2012-12-31
Konvertibellån 2008/13	0	35 000
Konvertibellån 2012/16	9 168 000	9 120 000
	<b>9 168 000</b>	<b>9 155 000</b>

Konvertibellån 2008/13 omvandlades till aktier under 2013.

Konvertibellån 2012/2016 löper med en ränta om 9,75% och utbetalning av ränta sker halvårsvis sista bankdagen i maj och november. Lånet kan konverteras till aktier under följande tidpunkter: 15 januari 2014 - 28 februari 2014; 15 januari 2015 - 28 februari 2015; 15 januari 2016 - 28 januari 2016 samt 1 september 2016 - 15 oktober 2016 eller till och med den dag som följer av punkt 6 i konvertibelvillkoren. Konvertibelkursen är 20 kronor per aktie av serie B under samtliga tillfällen. Vid full konvertering enligt gällande villkor kan aktiekapitalet öka med 91 680 kr och antalet aktier av Serie B kan ökas med 458 400 st. Lånet förfaller till betalning den 30 november 2016 i den mån konvertering inte dessförinnan skett. För fullständiga villkor hänvisas till konvertibelvillkoren som finns publicerade på bolagets hemsida.

## NOT 13 LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
ALMI Företagspartner	0	34 999
Västra Götalandsregionen	759 802	759 825
	<b>759 802</b>	<b>794 824</b>

## NOT 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna semesterlöner och sociala kostnader	174 701	21 961
Upplupna räntekostnader	74 490	75 540
Övriga upplupna kostnader	644 917	83 000
	<b>894 108</b>	<b>180 501</b>

## NOT 15 JUSTERING FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

	2013-12-31	2012-12-31
Avskrivningar	88 092	88 064
	<b>88 092</b>	<b>88 064</b>

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i Rehact AB (publ)

Org.nr. 556678-6645

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Vi har reviderat årsredovisningen för Rehact AB (publ) för år 2013. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 6-23.

## STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR FÖR ÅRSREDOVISNINGEN

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

## REVISORNS ANSVAR

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## UTTALANDEN

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rehact AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Revisionen av årsredovisningen för år 2012 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2013 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

## RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rehact AB (publ) för år 2013.

## STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

## REVISORNS ANSVAR

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## UTTALANDEN

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna den 3 mars 2014

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor



**Stockholm den 3 mars 2014**

---

Nicole Norrestad  
*Ordförande*

---

Erik Branting

---

Johan Gorecki

---

Ola Alterå

---

Svante Bengtsson  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB

---

Jörgen Lövgren  
*Auktoriserad revisor*





REHACT AB (publ)  
Norr tullsgatan 6, 6 tr  
SE-113 29 Stockholm, Sweden  
Org. no: 556678-6645  
Int. VAT: SE55678664501  
Email: [info@rehact.com](mailto:info@rehact.com)